

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ « АКАДЕМИЯ БИЗНЕСА И ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ЧУ ДПО «АБИТ»

« 11 » 2016 г.

Подпись

/М.А.Павловская/
инициалы, фамилия

«УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»

Рабочая программа курсов

Направление подготовки

Повышение квалификации

Череповец

2016 г.

Образовательную программу «Управление недвижимостью»
составил: Углова Т.А.

Образовательная программа утверждена

Протокол № 1 от 11.01.2016

Срок действия программы: 2016 -2017 уч. год (годы)

Ген. директор

Павловская М.А.

1.ЦЕЛЬ КУРСА «УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»

Цель курса формирование знаний и навыков о комплексе отношений, складывающихся при управлении недвижимостью: с арендаторами, с собственником объекта, с госорганами, с поставщиками и подрядными организациями, с персоналом компании.

2.НАВЫКИ, ПРИОБРЕТАЕМЫЕ ПО ОКОНЧАНИИ КУРСА

Знать: современное законодательство, методические, нормативные и другие правовые документы, регламентирующие операции на рынке недвижимости, основные подходы и методы оценки стоимости объектов недвижимости, механизм управления стоимостью объектов недвижимости с учетом интересов собственника.

Уметь: обосновывать варианты управления объектами недвижимости, оптимизировать их выбор по критериям социальной и экономической эффективности; разрабатывать бизнес-планы по управлению недвижимостью.

Владеть: специальной терминологией в области оценки и управления объектами недвижимости; навыками по работе с источниками информации для мониторинга факторов внешней и внутренней сред регионального рынка недвижимости; экономико-математическими методами и моделями оценки стоимости объектов недвижимости; критериями выбора оптимальных вариантов управления стоимостью объектов недвижимости.

3. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

№ п/п	Наименование темы	Общий объем зан. в часах	Из них аудиторных	В том числе		Самостоятельная работа, часы	Промежуточная аттестация	Итоговая аттестация
				Лекций, час.	Практические занятия, час.			
1	Введение, понимание среды бизнеса.	16	12	8	4	4		
2	Законодательные основы управления недвижимостью.	20	14	8	6	6		
3	Управление объектами недвижимости	22	16	8	8	6		
4	Техническая эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости	18	12	6	6	6	+	
5	Экономические основы бизнеса и менеджмента в сфере управления недвижимостью.	24	18	10	8	6		
Всего, ак.часов		100	72	40	32	28	+	+

4.СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ И ТЕМ КУРСА

№	Наименование	Содержание
1	Введение, понимание среды бизнеса.	Структура, субъекты и объекты рынка недвижимости, динамика его развития. Опыт управления недвижимостью. Функциональные и стилистические особенности недвижимости
2	Законодательные основы управления недвижимостью.	Нормативные акты и документы, регламентирующие операции на рынке недвижимости. Основы гражданского законодательства. Градостроительные регламенты. Земельные и имущественные отношения. Регистрация прав на недвижимость. Государственное регулирование: инвентаризация, система кадастра, ФРС. Документальное оформление отношений с собственником и арендаторами объекта. Управление государственным и муниципальным имуществом. Доверительное управление. Государственные закупки (94-ФЗ).
3	Управление объектами недвижимости	Классификация ОН. Профессиональное управление ОН. Управляющие компании. Особенности управления отдельными видами недвижимости. Арендные отношения. Расчет арендных ставок. Прием объекта в управление. Брокеридж недвижимости. Стратегия маркетинга. Tenant-mix. Аутсорсинг в управлении недвижимостью. Планирование деятельности УК. Эффективное функционирование УК.
4	Техническая эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости	Здание как техническая система. Организация и управление технической эксплуатации зданий. Эффективная эксплуатация в доходном доме. Аутсорсинг. Энерго- и ресурсосбережение.
5	Экономические основы бизнеса и менеджмента в сфере управления недвижимостью.	Финансовый менеджмент. Управленческий учет и бюджетирование. Бухгалтерский учет и налогообложение. Оптимизация налогообложения. Бюджет управления объектом.

5. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА

Перечень специализированного оборудования (ПК, ноутбук, мультимедийный проектор, мобильная мебель для организации групповой работы, оборудование для проведения лабораторных работ и т.п.).

Наименование и номер учебной аудитории (лаборатории, класса), ее характеристика	Площадь м ²	Кол-во посад. мест
Лекционная аудитория № 6, оснащенная мультимедиапроектором, средствами выхода в Интернет и на кабельное ТВ	20	8
Аудитория № 5 – Компьютерный класс (5 машин)	18,5	4
Аудитория № 4 – Компьютерный класс (3 машин)	16,2	3

6.УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Асаул А.Н. Экономика недвижимости: Учебник для вузов. 3-е изд. Стандарт третьего поколения. СПб.: Питер, 2013.-416 с.: ил.
2. Балабанов И.Т. Экономика недвижимости: Учеб. пособие для всех форм обучения. - М.:Питер,2002
3. Горемыкин В.А. Экономика недвижимости: Учеб. пособие. - М.: Дашков и К, 2013.
4. Грабовый, П.Г. Современные методы управления недвижимостью: учебно-метод. пособие. /П.Г. Грабовый, А.Б. Ракитский, С.Ю. Гурьяно- ва- Москва: Моск. Гос. Строит. Ун-т, 2012.
5. Малыш М.Н., Суховольская, Н. Б. Экономические основы управления инвестициями в объекты недвижимости : учебное пособие / М. Н. Малыш, Н. Б. Суховольская. - 3-е изд., доп. и перераб. - СПб. : Проспект Науки, 2009. - 260 с.
6. Маховикова, Г.А., Касьяненко, Т.Г. Экономика недвижимости : учеб- ное пособие / Г. А. Маховикова, Т. Г. Касьяненко. - М. : Кнорус, 2009. - 304 с.
7. Шабалин, В. Г.Сделки с недвижимостью. Ч. 1 (Общая). Подготовка и проведение сделки: Учебник риэлтора М.: Омега-Л, 2012.- 734 стр.
8. Щербакова Н.А. Экономика недвижимости: Учеб.пособие.- Ростов-на-Д.:Феникс,2012 Сделки с недвижимостью: Практич. пособие / Под ред. В.Г.Шабалина.- М.:Проспект,2011